

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01ноября 2016г (Собрание); размер платы -27,47 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2882 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6225
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15512
	установка окон ПВХ, ремонт подъезда №1,2,3	792627
	Обслуживание ОДПУ тепла	18000
	ремонт домофона подъезд №2	0
	установка предупреждающих знаков на фасад дома	4911
	закрытие окна в подъезде	0
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1383
Итого по разделу 1		838658

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
2.1	ремонт в до водоснабжения магазин	3707
	замена стояка хвс кв.9	6103
	замена стояка хвс по ст. кв. 50,54	25275
	замена стояка хво кв. 48,52	21387
	прививка труб канализации в подвале №1	1938
	аварийное обслуживание	24209
	итого:	82619
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12352
	ремонт в до отопления в подвале №2	1852
	замена стояка кнс подвал-магазин валерия	10852
	замена стояка отопления кв.32,36	11902
	ремонт в до отопления в кв.54	2025
	замена стояка отопления подвал-кв.42	5475
	замена труб отопления по ст. кв.41	9748
	подключение полотенцесушителя кв.48,60	2039
	замена труб отопления магазин валерия	19684
	замена стояка отопления по ст. кв. 50,54	12999
	аварийное обслуживание	33201
	итого:	122129
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в до эл. снабжения в подъезде №3,2,1,вр	22002
	ремонт в до эл. Снабжения во 2-подъезде	3165

ремонт вдо электроснабжения в подвале	6152
ремонт вдо электроснабжения подъезд №3 3-этаж	2014
ремонт вдо освещения в подъезде №1,2	1184
ремонт вдо электроснабжения в подъезде №3	2904
замена кабеля кв.9, 210,2,4,23	13509
замена кабеля кв.33.34	2123
ремонт ВДО электроснабжения во 2-м подъезде	1611
аварийное обслуживание	22134
итого:	76798
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	141794	0,43 ст
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4496	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	692	
3.3.	Мытье окон, подоконников	692	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14525	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1383	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36313	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0	
3.8.	покос травы	3977	
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	3458	
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	76776	
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	37005	
3.13.	управление многоквартирным домом	185716	
Итого по разделу 3		506828	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	493777	501494	506828	7717	464437	472154	29340	29340
Текущий ремонт	202001	205888	838658	-632771	196035	199922	5966	5966
ВДО водоснабжен и водоотведен.	70386	71691	82619	-10928	68332	69637	2054	2054
ВДО теплоснабжение	116563	118767	122129	-3362	113140	115344	3423	3423
ВДО электроснабжения	43605	44393	76798	-32405	42343	43131	1262	1262
ои мкд ( вода)	4396	4460	4396	64	4396	4460		
ремонт крылец 2017г				-13857				
ои мкд (эл.эн)	29564	28094	29564	-1470	29564	28094		
итого:	960291	974786	1660992	-687011	918247	932742	42044	42044
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9603	-9603				
Всего:	960291	974786	1670595	-696614				
сбор (%)		101 %			102%		100%	
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-338206				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-1034820				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19				131519	131519			

Составлено 27 февраля 2019г. председ. совета  
дома Труфанова В. Ч. Ефим.